

三、项目详细信息

项目1											
项目名称	西宁市城西区777号(原1010号)地块保障性租赁住房项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿元										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	土地面积：约60亩；总建筑面积约12.92万平方米，其中地上面积约13.01万平方米，地下面积约4.91万平方米。新建保障性租赁住房及生活配套设施，其中保障性租赁住房3687套。项目总投资额约141000万元。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2022年至2052年										
项目总投资	14.1										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.1										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	0	0	0	0	0	0.6	7	2.1			0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0			0
项目总收益	49.704008										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	2.051	2023年	7.7714	2024年	4.5716	2025年	0.520065
2026年	0.600075	2027年	0.680084	2028年	0.830823	2029年	0.830823	2030年	0.830823	2031年	0.830823
2032年	0.9084	2033年	0.9084	2034年	0.9084	2035年	0.9084	2036年	0.993516	2037年	0.993516
2038年	0.993516	2039年	0.993516	2040年	1.086933	2041年	1.086933	2042年	1.086933	2043年	1.086933
2044年	1.189499	2045年	1.189499	2046年	1.189499	2047年	1.189499	2048年	1.302142	2049年	1.302142
2050年	1.302142	2051年	1.302142	2052年	8.258532	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资							3.45
项目总债务融资本息		23.5		项目总收益/项目总债务融资本息							2.12
项目总债务融资本金		10		项目总收益/项目总债务融资本金							4.97
项目总地方债务融资本息		23.5		项目总收益/项目总地方债务融资本息							2.12
项目总地方债务融资本金		10		项目总收益/项目总地方债务融资本金							4.97
项目收益预测依据	保障性租赁住房租金收入、生活配套用房租金收入、生活配套用房销售收入、停车费收入在参考《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见（征求意见稿）》、《成都市机动车非占道停放服务收费管理实施细则》（成价费〔2006〕287号）和周边同类市场价的基础上进行保守估算所得										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。